

**REPUBLIQUE DU BURUNDI**



**ORDONNANCE MINISTERIELLE CONJOINTE N°710/720/540/1043 DU 19 / 2 / 2026  
PORTANT ACTUALISATION DES REDEVANCES PERÇUES SUR LA CESSION OU LA  
CONCESSION DES TERRES DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT EN APPLICATION DE L'ARTICLE  
88 DE LA LOI DE FINANCES MODIFIEE, EXERCICE 2025/2026**

---

**LE MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AGRICULTURE ET DE L'ELEVAGE,  
LE MINISTRE DES INFRASTRUCTURES, DE L'EQUIPEMENT ET DES LOGEMENTS SOCIAUX,  
LE MINISTRE DES FINANCES, DU BUDGET ET DE L'ECONOMIE NUMERIQUE,**

Vu la Constitution de la République du Burundi ;

Vu la Loi organique n°1/05 du 16 mars 2023 portant détermination et délimitation des provinces, des communes et des collines ou quartiers de la République du Burundi ;

Vu la Loi n°1/10 du 30 mai 2011 portant création et gestion des aires protégées au Burundi ;

Vu la Loi n°1/13 du 9 août 2011 portant révision du Code Foncier du Burundi ;

Vu la Loi n°1/02 du 26 mars 2012 portant Code de l'Eau au Burundi ;

Vu la Loi n°1/07 du 15 juillet 2016 portant du Code Forestier ;

Vu la Loi n°1/09 du 25 mai 2021 portant modification du Code de l'Environnement de la République du Burundi ;

Vu la Loi n°1/22 du 05 novembre 2021 portant révision de la loi n°1/11 du 14 juillet 2009 portant création, organisation et fonctionnement de l'Office Burundais des Recettes ;

Vu la Loi n°1/09 du 31 décembre 2025 portant modification de la loi n°1/12 du 24 juin 2025 portant fixation du Budget Général de la République du Burundi pour l'exercice 2025/2026 ;

Vu le Décret-Loi n°1/40 du 26 novembre 1992 portant délimitation du périmètre urbain de Bujumbura ;

Vu le Décret n°100/111 du 31 juillet 2000 portant reclassification des centres urbains ;

Vu le Décret n°100/72 du 26 avril 2010 portant adoption de la lettre de politique foncière nationale ;

HB      pα

Vu le Décret n°100/079 du 24 mai 2019 portant création, mission, organisation et fonctionnement de l'Office Burundais de l'Urbanisme, de l'Habitat et de Construction au Burundi ;

Vu le Décret N°100/086 du 19 octobre 2020 portant création, mission, organisation et fonctionnement du Ministère de l'Hydraulique, de l'Energie et des Mines ;

Vu le Décret n°100/013 du 18 janvier 2021 portant révision du Décret n°100/15 du 26 janvier 2017 portant réorganisation de la Commission Foncière Nationale et son Secrétariat Permanent ;

Vu le Décret n°100/006 du 27 janvier 2022 portant actualisation du Schéma Directeur de l'Aménagement et de l'Urbanisme de la Ville de Gitega à l'horizon 2050 ;

Vu le Décret n°100/010 du 31 janvier 2022 portant périmètre de la ville de Gitega à l'horizon 2050 ;

Vu le Décret n°100/018 du 17 septembre 2025 portant modification du Décret N°100/002 du 05 août 2025 portant Structure, Fonctionnement et Mission du Gouvernement de la République du Burundi ;

Vu le Décret n°100/024 du 18 septembre 2025 portant Missions, Organisation et Fonctionnement du Ministère des Finances, du Budget et de l'Economie Numérique ;

Vu le Décret n°100/026 du 18 septembre 2025 portant Missions, Organisation et Fonctionnement du Ministère de l'Environnement, de l'Agriculture et de l'Elevage ;

## ORDONNENT :

**Article 1 :** La présente ordonnance a pour objet la détermination des modalités d'application des dispositions de l'article 88 de la loi n°1/09 du 31 décembre 2025 portant modification de la loi n°1/12 du 24 juin 2025 portant fixation du Budget Général de la République du Burundi pour l'exercice 2025/2026, en rapport avec l'actualisation des tarifs de cession et de concession des terres du domaine privé de l'Etat.

**Article 2 :** En matière de concession et de cession, les terres domaniales rurales sont classées en trois catégories selon leur situation géographique par rapport aux centres urbains et leur proximité d'une voie de communication. Ces catégories sont les suivantes :

**1<sup>ère</sup> catégorie :** Les terres situées dans une bande de 20Km de profondeur, comptés à partir de la limite d'un centre urbain et celles situées à moins de 5Km le long d'une route nationale ou d'intérêt général.

**2<sup>ème</sup> catégorie :** Les terres situées dans une bande de 40 Km de profondeur, après celles de la 1<sup>ère</sup> catégorie.

**3<sup>ème</sup> catégorie :** Autres terres.

Dans chaque catégorie susvisée, on distingue les terres agricoles, d'élevage et autres, selon leur usage.

**Article 3 :** En matière de concession et cession, les terres domaniales urbaines sont valorisées suivant la classification des villes.

**Article 4 :** Les tarifs de concession des terres domaniales rurales et urbaines sont en annexe de la présente ordonnance et en font partie intégrante.

**Article 5 :** Les terres destinées à l'exploitation minière et pétrolière ne sont pas régies par la présente ordonnance.

**Article 6 :** Toutes les dispositions antérieures contraires sont abrogées.

**Article 7 :** Le Ministre en charge de l'Agriculture et le Commissaire Général de l'Office Burundais des Recettes sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de la mise en exécution de la présente ordonnance qui entre en vigueur le jour de sa signature.

Fait à Bujumbura, le 19/02/2026

**LE MINISTRE DES FINANCES,  
DU BUDGET ET DE L'ECONOMIE  
NUMERIQUE**

  
Dr Alain NDIKUMANA  
CABINET DU MINISTRE  
Ministère des Finances,  
du Budget et de l'Economie Numérique

**LE MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AGRICULTURE ET DE L'ELEVAGE**

  
Calinie MBARUSHIMANA  
Ministère de l'Environnement, de l'Agriculture et de l'Elevage

**LE MINISTRE DES INFRASTRUCTURES,  
DE L'EQUIPEMENT ET DES LOGEMENTS  
SOCIAUX, TRANSPORTS ET DE  
L'EQUIPEMENT**

Damien NIYONKURU  
  
CABINET DU MINISTRE  
Ministère des Infrastructures, des Logements  
sociaux, des Transports et de l'Équipement

**Annexe I**

**TABLEAU DES TARIFS DE CONCESSION DES TERRES DOMANIALES RURALES**

<b>Catégorie</b>	<b>Usage</b>	<b>1<sup>ère</sup> année</b>	<b>2<sup>ème</sup> année</b>	<b>3<sup>ème</sup> année</b>	<b>4<sup>è</sup> année et plus</b>
<b>I</b>	Agricole	525.000 Fbu/ha	787.500 Fbu/ha	1.050.000 Fbu/ha	1.312.500 Fbu/ha
	Elevage	262.500 Fbu/ha	393.750 Fbu/ha	525.000 Fbu/ha	656.250 Fbu/ha
	Autres	2.520.000 Fbu/ha	2.520.000 Fbu/ha	2.520.000 Fbu/ha	2.520.000 Fbu/ha
<b>II</b>	Agricole	262.500 Fbu/ha	393.750 Fbu/ha	528.150 Fbu/ha	661.500 Fbu/ha
	Elevage	157.500 Fbu/ha	236.250 Fbu/ha	315.000 Fbu/ha	393.750 Fbu/ha
	Autres	2.520.000 Fbu	2.520.000 Fbu/ha	2.520.000 Fbu/ha	2.520.000 Fbu/ha
<b>III</b>	Agricole	131.250 Fbu/ha	262.500 Fbu/ha	393.750 Fbu/ha	525.000 Fbu/ha
	Elevage	105.000 Fbu/ha	157.500 Fbu/ha	210.000 Fbu/ha	262.500 Fbu/ha
	Autres	2.520.000 Fbu/ha	2.520.000 Fbu/ha	2.520.000 Fbu/ha	2.520.000 Fbu/ha

**Annexe II**

**TABLEAU DES TARIFS DE CESSION DES TERRES DOMANIALES RURALES**

<b>Ville</b>	<b>Catégorie</b>	<b>Usage</b>	<b>Montant</b>
<b>Capitale Economique</b>	1 <sup>ère</sup> cat.	-Agricole -Elevage	50.000/m <sup>2</sup> 50.000/m <sup>2</sup>
	2 <sup>ème</sup> cat	-Agricole -Elevage	20.000/m <sup>2</sup> 20.000/m <sup>2</sup>
<b>Capitale Politique</b>	1 <sup>ère</sup> cat.	-Agricole -Elevage	18.000/m <sup>2</sup> 18.000/m <sup>2</sup>
	2 <sup>ème</sup> cat	-Agricole -Elevage	6.000/m <sup>2</sup> 6.000/m <sup>2</sup>
<b>Villes principale</b>	1 <sup>ère</sup> cat.	-Agricole -Elevage	15.000/m <sup>2</sup> 15.000/m <sup>2</sup>
	2 <sup>ème</sup> cat	-Agricole -Elevage	8.000/m <sup>2</sup> 8.000/m <sup>2</sup>
<b>Ville secondaire</b>	1 <sup>ère</sup> cat.	-Agricole -Elevage	8.000/m <sup>2</sup> 8.000/ m <sup>2</sup>
	2 <sup>ème</sup> cat	-Agricole -Elevage	6.000/m <sup>2</sup>
<b>Centre à vocation urbaine</b>	1 <sup>ère</sup> cat.	-Agricole -Elevage	8.000/m <sup>2</sup>
	2 <sup>ème</sup> cat	-Agricole -Elevage	4.000/m <sup>2</sup>

Hr 4

**ANNEXE III**

**TARIF DE LOCATION DES TERRAINS DU LITTORAL DES LACS**

	<b>Usage</b>	<b>Montant</b>
<b>Lac Tanganyika</b>	Touristiques et autres	10.000.000f/ha
<b>Autres lacs</b>	Touristiques et autres	5.000.000f/ha
<b>Espaces publics</b>	Touristiques et autres	2.500.000f/ha

MT 4