

**REPUBLIQUE DU BURUNDI**



**ORDONNANCE MINISTERIELLE CONJOINTE N°720/550/540/.....DU.../02/2026**  
**PORTANT ACTUALISATION DES TAUX UTILISES LORS DE LA CESSION IMMOBILIERE EN**  
**APPLICATION DE L'ARTICLE 104 DE LA LOI DE FINANCES 2025/2026 MODIFIEE**

**LE MINISTRE DES INFRASTRUCTURES, DES LOGEMENTS SOCIAUX, DES TRANSPORT ET DE L'EQUIPEMENT,**

**LE MINISTRE DE LA JUSTICE, DES DROITS DE LA PERSONNE HUMAINE ET DU GENRE**

**LE MINISTRE DES FINANCES, DU BUDGET ET DE L'ECONOMIE NUMERIQUE,**

Vu la Constitution de la République du Burundi ;

Vu la Loi organique n°1/20 du 20 juin 2022 portant révision de la loi n°1/35 du 04 décembre 2008 relative aux Finances Publiques ;

Vu la Loi n°1/16 du 06 août 2008 portant modification de certaines dispositions du décret-loi n°1/13 du 24 novembre 1986 portant fixation des droits d'enregistrement en matière foncière ;

Vu la Loi n°1/22 du 5 novembre 2021 portant révision de la loi n°1/11 du 14 juillet 2009 portant création, organisation et fonctionnement de l'Office Burundais des Recettes ;

Vu la Loi n°1/09 du 31 décembre 2025 portant modification de la loi n°1/12 du 24 juin 2025 portant fixation du Budget Général de la République du Burundi pour l'exercice 2025/2026 ;

Vu le Décret n°100/002 du 05 août 2025 portant Structure, Fonctionnement et Missions Du Gouvernement De La République Du Burundi ;

Vu le Décret n°100/022 du 18 septembre 2025 portant missions et organisation du Ministère de la Justice, des Droits de la Personne Humaine et du Genre ;

Vu le Décret n°100/027 du 18 septembre 2025 portant Missions, Organisation et Fonctionnement du Ministère des Infrastructures, des Logements Sociaux, des Transports et de l'Equipement ;

Vu le Décret n°100/024 du 18 septembre 2025 portant modification du décret n°100/029 du 09 février 2024 portant missions, organisation et fonctionnement du Ministère des Finances, du Budget et de l'Economie Numérique ;

Vu l'ordonnance ministérielle conjointe n°710/540/553, du 24 mai 2022 portant actualisation des tarifs d'indemnisation des terres, des cultures et des constructions en cas d'exportation pour cause d'ultime publique ;

**ORDONNENT :**

**Article 1 :** La présente ordonnance a pour objet la mise en application de l'article 104 de la loi n°1/09 du 31 décembre 2026 portant modification de la loi n°1/12 du 24 juin 2025 portant fixation du Budget Général de la République du Burundi pour l'exercice 2025/2026 relatif à l'actualisation des taux utilisés lors de la cession immobilière.

**Article 2 :** En application de la présente ordonnance, on entend par « taux utilisés lors de la cession immobilière », la valeur de référence par are ou par mètre carré de cession immobilière.

**Article 3 :** En vertu de l'article 104 de la loi précitée, la présente ordonnance détermine les valeurs de cession sur base desquelles tous les droits et taxes y relatifs doivent être calculés.

Toutefois, sans préjudice au droit d'effectuer un redressement des droits et taxes dus sur base du montant réel de cession de l'immeuble, réservé à l'Administration fiscale, lorsque la valeur marchande de l'immeuble convenue entre les contractants est supérieure à celle calculée sur base de la valeur de cession, la base taxable est celle de la valeur marchande indiquée dans le contrat.

**Article 4 :** Les valeurs de cession des terrains sont déterminées en fonction de leur emplacement et de leur superficie.

Les valeurs de cession applicables aux constructions achevées sont établies en tenant compte de la superficie, des types de matériaux utilisés ainsi que leurs équipements.

Les valeurs de cession des constructions non achevées, les piscines, les clôtures, les portails, sont déterminées selon leur superficie et les types de matériaux utilisés.

Les valeurs des autres terres rurales non citées dans la présente ordonnance sont calculées sur base de leur superficie. La valeur d'expertise y relative est fixée à BIF 150 000 par are.

**Article 5 :** Toutes les dispositions antérieures contraires à la présente ordonnance sont abrogées.

**Article 6 :** Le Commissaire Général de l'Office Burundais des Recettes et le Directeur des Titres Fonciers et du Cadastre National sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de la mise en application de la présente ordonnance qui entre en vigueur le jour de sa signature.

Fait à Bujumbura, le.../.../2026

**LE MINISTRE DES FINANCES, DU BUDGET  
ET DE L'ECONOMIE NUMERIQUE**

  
**Dr Alain NDIKUMANA**



**LE MINISTRE DE LA JUSTICE, DES  
DROITS DE LA PERSONNE  
HUMAINE ET DU GENRE**

  
**Alfred AHINGEJE**



**LE MINISTRE DES INFRASTRUCTURES, DES  
LOGEMENTS SOCIAUX, DES TRANSPORT ET  
DE L'EQUIPEMENT**

**Damien NIYONKURU**



## ANNEXE I : VALEURS DE CESSIONS DES TERRAINS

La valeur marchande de référence pour la cession des terrains est déterminé comme suit :

### I.1. BUJUMBURA (Capitale Economique) et les localités environnantes

| COMMUNE   | ZONE      | QUARTIER                        | Prix retenu par are |
|-----------|-----------|---------------------------------|---------------------|
| MUKAZA    | ROHERO    | CENTRE VILLE                    | 70 000 000          |
|           |           | ROHERO I, KIRIRI                | 67 500 000          |
|           |           | ROHERO II, GATOKÉ, ASIATIQUE    | 55 000 000          |
|           |           | KABONDO                         | 45 000 000          |
|           |           | MUTANGA SUD, SOROREZO           | 40 000 000          |
|           |           | MUGOBOKA                        | 5 000 000           |
|           |           | SOROREZO RURAL                  | 5 000 000           |
|           | BWIZA     | BWIZA                           | 32 500 000          |
|           |           | JABE                            | 27 500 000          |
|           | NYAKABIGA | NYAKABIGA I, II, III et KIGWATI | 27 500 000          |
|           | BUYENZI   | BUYENZI                         | 27 500 000          |
| MUHA      | KININDO   | ZEIMET,                         | 45 000 000          |
|           |           | KININDO                         | 44 000 000          |
|           |           | KININDO OUEST                   | 29 000 000          |
|           |           | KIBENGA                         | 17 500 000          |
|           |           | KIBENGA LAC                     | 14 000 000          |
|           | MUSAGA    | GASEKEBUYE                      | 44 000 000          |
|           |           | KINANIRA II-III-IV              | 39 000 000          |
|           |           | KINANIRA I                      | 21 250 000          |
|           |           | MUSAGA                          | 17 500 000          |
|           |           | GITARAMUKA, GIKOTO              | 5 000 000           |
|           | KANYOSHA  | MUSAMA                          | 20 000 000          |
|           |           | GISYO                           | 19 000 000          |
|           |           | KAJIJI, NKENGA, BUSORO          | 12 500 000          |
|           |           | NYABUGETE, NYABARANDA           | 21 500 000          |
|           |           | KIZINGWE-BIHARA, RUZIBA         | 7 500 000           |
| NTAHANGWA | KAMENGE   | KAMENGE                         | 25 000 000          |
|           |           | MIRANGO I, II                   | 20 000 000          |
|           |           | SOCARTIE                        | 17 500 000          |
|           | BUTERERE  | KIYANGE I                       | 30 000 000          |
|           |           | KIYANGE II(MIRROIR)             | 30 000 000          |
|           |           | BUTERERE                        | 12 250 000          |
|           |           | KABUSA, MUGARURO, MUBONE        | 6 000 000           |
|           | KINAMA    | CARAMA                          | 29 000 000          |

*M. B. L.*

|                  |            |   |            |
|------------------|------------|---|------------|
|                  |            | BUHINYUZA   | 8000 000   |
|                  |            | BUKIRASAZI  | 8000 000   |
|                  |            | GITEGA, BUBANZA, NGOZI,<br>BURURI, RUYIGI, MUYINGA,<br>MURAMVYA | 20 000 000 |
|                  | NGAGARA    | Q1  | 18 750 000 |
|                  |            | Q2  | 18 750 000 |
|                  |            | Q3  | 18 750 000 |
|                  |            | Q4  | 18 750 000 |
|                  |            | Q5  | 18 750 000 |
|                  |            | Q6  | 18 750 000 |
|                  |            | Q7  | 17 500 000 |
|                  |            | Q8  | 18 750 000 |
|                  |            | Q9, 10 ET INDUSTRIEL  | 22 000 000 |
|                  | CIBITOKÉ   | CIBITOKÉ  | 15 000 000 |
|                  |            | MUTAKURA  | 14 750 000 |
|                  |            | MUTANGA NORD  | 40 000 000 |
|                  |            | GIHOSHA   | 39 000 000 |
|                  |            | KIGOBE  | 40 000 000 |
|                  |            | GASENYI   | 22 500 000 |
|                  |            | TABA  | 20 000 000 |
|                  |            | GISANDEMA   | 18 500 000 |
| MUYAGA/GISANDEMA |            | 11 000 000  |            |
| NYABAGERE        |            | 12 500 000  |            |
| GIHOSHA RURAL    |            | 18 500 000  |            |
| GIKUNGU RURAL    |            | 16 000 000  |            |
| Périphérie       | Périphérie | KAJAGA  | 15 000 000 |
|                  |            | WINTEREKWA  | 12 500 000 |
|                  |            | GAHAHE  | 7 500 000  |
|                  |            | GASENYI NYAKABONDO  | 8 000 000  |
|                  |            | GAKUNGWE  | 7 500 000  |
|                  |            | MARAMVYA  | 8 000 000  |
|                  |            | GATUMBA   | 6 000 000  |
|                  |            | TENGA   | 6 000 000  |
|                  |            | RUBIRIZI  | 6 000 000  |
|                  |            | KAMESA  | 7 000 000  |
|                  |            | GASEKEBUYE RURAL  | 6 000 000  |
|                  |            | SOROREZO RURAL  | 7 500 000  |
|                  |            | KABEZI  | 7 500 000  |
|                  |            | NYABUNYEGERI  | 5000 000   |
|                  |            | KIREKURA  | 5000 000   |

→ \$α

## I.2. GITEGA (Capitale Politique)

| N° | Localité   | Tarif par are |
|----|--|---------------|
| 1  | Centre-ville, Q. Musinzira, Bwogal, Bwogall, Bwogall Extension, Shatanya   | 19 200 000    |
| 2  | Bwoga, Mushasha non spontané, Nyamugari, Kareral, Karera II et III, Masanganzira, Zege, Ntsibo et Ntobwe   | 12 800 000    |
| 3  | Nyabututsi, Q. Swahili, Nyabisindu et Magarama   | 8 800 000     |
| 4  | Yoba, Kabashikiro, Nyabiharage, Rango, Mushasha spontané, Kurubuye, Rukoba, Rutegama, Muremera, Songa, Rango, Jimbi, Mungwa, Bihanga, Kuwankana et Gahera. | 4 800 000     |
| 5  | Zone peri urbaine (Mugoboka, kwibuka, Butamuheba, Rugari, Birohe)  | 2 880 000     |
| 6  | Terrain rural aménagé ou non (Rweza, Rubarasi, Vyinkona)   | 960 000       |

## I.3. LES VILLES PRINCIPALES

### NGOZI, RUMONGE, KAYANZA, MUYINGA et MAKAMBA

#### 3.1 TERRAINS VIABILISEES DE HAUT STANDING

Voirie primaire asphaltée avec caniveaux maçonnés emprise entre 12m et 15 m, raccordés aux réseaux publics (eau, électricité, téléphone), voirie secondaire et tertiaire en terre recharg e et caniveaux primaires maçonnés et caniveaux secondaires en terre, Basse densité résidentielle, quelques grandes parcelles et certaines constructions en dur

#### 3.2. TERRAINS VIABILISES DE MOYEN STANDING

Existence de voies inter quartiers asphaltées, raccordement aux réseaux publics (eau, électricité, téléphone), voies secondaires et tertiaires avec emprise de 7m, caniveau en terre, maisons en grande partie de dimensions modestes, superficies des parcelles d'environ 380 mètre carré, tissu loti pas organisé à l'intérieur et haute densité résidentielle, construction semi dur

#### 3.3. TERRAINS VIABILISES DE BAS STANDING

Viabilisation sommaire (sans rechargement), avec emprise de voies entre 5m et 10m, existence de BF et éclairage public, absence de caniveaux, Tissu semi-urbain ou rural en voie de densification, densité variable selon les zones, construction dominante semi dur, maisons en grande majorité de très petites dimensions

#### 3.4. CATEGORIE DESTERRAINS NON VIABILISES

Situés à moins de 1Km de la voie primaire, construction en semi dur

HA \$ L

### 3.5 TERRES RURALES AMENAGEES OU NON

En dehors périmètre urbain et au moins une voie secondaire accédant sur la voie primaire, certaines constructions en briques adobes.

Ci-après les tarifs usuels pour les catégories ci-dessus

| N° | Localité   | Tarif par are |
|----|--|---------------|
| 1  | Terrains viabilisées de haut standing<br>(Exemple : Centre-ville, Q. Kinyami, Q. Birimba, Q. Kirema, Q. Kizungu et Q. Nyaburumba.) | 12 800 000    |
| 2  | Terrains viabilisés de moyens standing (Quartier résidentiels structurés et ceux projetés pour la viabilisation.)                  | 9 600 000     |
| 3  | Terrains viabilisés de bas standing (Quartiers résidentiels non structurés.)   | 4 000 000     |
| 4  | Catégorie des terrains non viabilisées (situés à moins de 1km de la voie primaire, Zones périphériques.)                           | 2 400 000     |
| 5  | Terres rurales aménagées ou non (Zones agglomérées et villages.)   | 1 280 000     |

### I.4. VILLES SECONDAIRES

Ruyigi, Bururi, Kirundo, Cankuzo, Bubanza, Cibitoke, Nyanza-lac, Rutana, Muramvya, Mwaro, Matana, Isale, Karusi, Rugombo, Buganda, Masanganzira, Mabanda, Gatumba, Kibumbu, Muzinda, Giteranyi, Buganda, Buhiga, Rutegama, Bugarama et Gatabo

| N° | Localité   | Tarif par are |
|----|--|---------------|
| 1  | Terrains viabilisés de moyens standing (Centre-ville et les environs, les quartiers en cours et projetés pour la viabilisation.) | 2 080 000     |
| 2  | Terrains viabilisés de bas standing (Quartiers résidentiels structurés.)   | 1 600 000     |
| 3  | Catégorie des terrains non viabilisées (situés à moins de 1km de la voie primaire, Zones périphériques.)                         | 1 280 000     |
| 4  | Terres rurales aménagées ou non (Agglomérations et villages.)  | 960 000       |

### I.5. CENTRES A VOCATION URBAINES

| N° | Localité  | Tarif par are |
|----|---|---------------|
|    | Gihofi, Kiremba-Nord, Ijenda, Muyange-Tora, Bwambarangwe, Bukeye, Kinyinya, Kiganda, Kishubi, Mutumba, Gihanga, Mutaho, Rutovu, Musongati, Murore, Bukirasazi, Musenyi-Tangara, Matongo-Bandaga, Mabayi, Rukago Gahombo, Butezi, Makebuko, Minago, Bugabira, Kiryama, Ntega, Kiremba-Sud, Rumeza, Ruhororo, Shanga, Nyangwa, Mishiha, Bisoro, Buta, Mutoyi, Gashoho, Jene, Mahwa, Mparamirundi, Muyama, Mukenke, Muyange (Nyanza-Lac), Ruhehe, Gasura, Gisuru, Rusengo, Muriza, Kirambi, Kayongozi, Nyeshenza, Ndora, |               |

1482

|   |   |           |
|---|---|-----------|
|   | Ndava-Village, Murwi, Masango, Kinzanza, Kivoga, Nitaba, Ngoni, Kayove, Kiruhura, Renga, Ryarusera, Gasenyi, Kirehe, Twinkwavu, Kobero, Bwasare, Mwakiro, Bigera, Gisanze, Mugano, Maramvya, Tondero, Nzewe, Yanza, Kabuye, Kibimba, Mitakataka, Musenyl - Bubanza, Kivoga, Buhangura, Renga, Gasura (Vumbi), Kigutu (Vyanda), Kaganza, Rubaho, Giharo, Muzye, Giheta, Bugenyuzi et Nyabikere : |           |
| 1 | Terrains viabilisés de bas standing : Centre-ville et les environs  | 1 920 000 |
| 2 | Terrains non viabilisés : Zones périphériques   | 1 280 000 |
| 3 | Terres rurales aménagées ou non : Zones agglomérées et villages   | 640 000   |

Les tarifs des lieux non repris ci-dessus sont considérés comme ceux des localités géographiquement similaires, reprises dans la présente annexe.

## ANNEXE II : VALEUR DE CESSION DES CONSTRUCTIONSACHEVEES

### II. 1. PAVILLONNAIRE

| POSTE       | PAVILLONNAIRE   |  |   |           |
|-------------|---|--|---|-----------|
|             | STANDING  |  |   |           |
|             | FAIBLE  | MOYEN  | HAUT  | TRES HAUT |
| FONDATION   | Dur: maçonnerie de moellons ou béton armé, Sable de propreté; film polyéthylène | Idem   | Idem  | Idem      |
| ELEVATION   | Maçonnerie dur ou structure en BA, remplissage semi dur                         | Idem   | Idem  | Idem      |
| PLAFOND     | Natte ou papyrus non traité   | Plaque unalite ou asbeste ciment   | Plâtre, PVC   | Idem      |
| CHARPENTE   | Bois non travaillé, perche  | Métallique, bois traité  | Idem  | Idem      |
| COUVERTURE  | Tôle galvanisé ép≤169 mm, tôles asbestes ciment ép≤4mm                          | Tôle galvanisé ép≤169 mm, tôles asbestes ciment ép≤5mm, tuiles artisanales | Bc aluzinc ép ≤5mm, tuiles industrielles Toiture terrasse | Idem      |
| ELECTRICITE | Installation électrique apparente   | Installation électrique encastrée  | Plafonniers, lampadaires, appliques                       | Idem      |
| PLOMBIER    | Point d'eau extérieure  | Sanitaires internes  | Sanitaires internes, chauffe-eau                          | Idem      |

14 \$ 2

|                   |                             |   |   |  |
|-------------------|-----------------------------|---|---|--|
| <b>EVACUATION</b> | Fosse arabe                 | FS et PP  | Dessableur, puisard ...                               | Idem   |
| <b>HUISSERIES</b> | Bois sommairement travaillé | Bois bien travaillé, métallique, vitres 3mm, porte en bois contreplaqué | Porte bois plein chambranles, vitres 3mm              | Châssis Aluminium, Portes extérieure avec vitre blindées   |
| <b>PAVEMENT</b>   | Ciment gris                 | Ciment teinté, tomettes artisanales                                     | Carreaux de sol haute qualité, tomettes industrielles | Cour intérieure engazonnée, au moins un jardin de 90m <sup>2</sup>                               |
| <b>PEINTURE</b>   | Chaulage                    | Glycérophtalique, vinylique   | Revêtements muraux: carreaux de faïence haute qualité | Revêtements muraux: carreaux de très haute qualité, éléments décoratifs en bois importés, tissus |

## II.2. REZ DE CHAUSSEE + 3 NIVEAUX

|                   | R+3   |                                      |  |                              |
|-------------------|---|--------------------------------------|--|------------------------------|
| POSTE             | STANDING  |                                      |  |                              |
|                   | FAIBLE  | MOYEN                                | HAUT   | TRES HAUT                    |
| <b>FONDATION</b>  | Sable de propreté, film polyéthylène                    | Sable de propreté, film polyéthylène | Maçonnerie de moellons et béton armé, radier général | Idem                         |
| <b>ELEVATION</b>  | Maçonnerie dur ou structure en BA, remplissage semi dur | Idem                                 | Maçonnerie dur et béton armé                         | Idem                         |
| <b>PLAFOND</b>    | Plaque unalite ou asbeste ciment                        | Idem                                 | Plâtre, profiléen aluminium, PVC                     | Idem                         |
| <b>CHARPENTE</b>  | En bois   | Idem                                 | Métallique   | Idem                         |
| <b>COUVERTURE</b> | Tôle galvanisé ép≤169 mm, tôles asbestos ciment ép≤6mm  | Métallique, bois traité              | Idem pavillonnaire haut                              | Idem pavillonnaire très haut |

MS B L

|                    |                                 |                          |   |  |
|--------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--|
| <b>ELECTRICITE</b> | Installation encastrée          | Pavillonnaire moyen      | Plafonniers lampadaires, appliques, compteur triphasé | Plafonniers, lampadaires, appliques, compteur triphasé             |
| <b>PLOMBIER</b>    | Sanitaire internes              | Idem pavillonnaire moyen | Idem pavillonnaire haut                               | Sanitaires de très haute qualité (type hôtel de classe)            |
| <b>EVACUATION</b>  | Fosse septique et PP            | Fosse septique et PP     | Dessableur, puisard ...                               | Idem   |
| <b>HUISSERIES</b>  | Idem bas standing pavillonnaire | Idem pavillonnaire moyen | Idem pavillonnaire haut                               | Idem pavillonnaire de très haut standing                           |
| <b>PAVEMENT</b>    | Ciment gris                     | Idem pavillonnaire moyen | Idem pavillonnaire haut                               | Cour intérieure engazonnée, au moins un jardin de 90m <sup>2</sup> |
| <b>PEINTURE</b>    | Idem bas standing pavillonnaire | Idem pavillonnaire moyen | Idem pavillonnaire haut                               | Idem pavillonnaire de très haut standing                           |

### II.3. PLUS DE 4 NIVEAUX + CAVE OU CAVE

|                    | R+4        |  |  |                    |
|--------------------|------------|--|--|--------------------|
| POSTE              | STANDING   |  |  |                    |
|                    | FAIBLE     | MOYEN  | HAUT   | TRES HAUT          |
| <b>FONDATION</b>   | Sans objet | Idem cas précédent                             | Maçonnerie dur et béton armé, radier général | Idem cas précédent |
| <b>ELEVATION</b>   | Sans objet | Idem cas précédent                             | Maçonnerie dur et béton armé, mur vitrés     | Idem cas précédent |
| <b>PLAFOND</b>     | Sans objet | Profilé en aluminium                           | Plâtre, PVC                                  | Idem cas précédent |
| <b>CHARPENTE</b>   | Sans objet | Idem   | Poutres                                      | Idem cas précédent |
| <b>COUVERTURE</b>  | Sans objet | Métallique                                     | Idem pavillonnaire haut                      | Idem cas précédent |
| <b>ELECTRICITE</b> | Sans objet | Bac aluzinc ép≥0,4 mm ou asbeste ciment ép≥6mm | Plafonniers, lampadaires, appliques          | Idem cas précédent |

ND 8 L

|                   |            |                         |  |  |
|-------------------|------------|-------------------------|--|--|
| <b>PLOMBIER</b>   | Sans objet | Idem pavillonnaire haut | Idem pavillonnaire haut                                    | Idem cas précédent                             |
| <b>EVACUATION</b> | Sans objet | Idem pavillonnaire haut | Dessableur, puisard  | Idem cas précédent                             |
| <b>HUISSERIES</b> | Sans objet | Idem pavillonnaire haut | Portes extérieures avec vitres blindées                    | Idem cas précédent                             |
| <b>PAVEMENT</b>   | Sans objet | Idem pavillonnaire haut | Idem pavillonnaire haut                                    | Idem cas précédent                             |
| <b>PEINTURE</b>   | Sans objet | Idem pavillonnaire haut | Wall-master  | Idem pavillonnaire très haut, wall-master      |
| <b>EQUIPEMENT</b> | Sans objet | Equipement hydraulique  | Ascenseur, Pompe refouleur d'eau, climatiseur, chauffe-eau | Idem cas précédent, climatisation, chauffe-eau |

#### II.4. VALEURS DE CESSION IMMOBILIERE APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS PREVUES A L'ANNEXE II (EN MILLE DE BIF/m<sup>2</sup>)

##### 1. PAVILLONNAIRE

| FAIBLE |            | MOYEN |            | HAUT |            | TRES HAUT |            |
|--------|------------|-------|------------|------|------------|-----------|------------|
| Auto   | Entreprise | Auto  | Entreprise | Auto | Entreprise | Auto      | Entreprise |
| 456    | 501,6      | 501,6 | 570        | 684  | 798        | 912       | 1026       |

##### 2. DE REZ-DE-CHAUSSEE +1,2 JUSQU'AU 3 NIVEAUX

| FAIBLE |            | MOYEN |            | HAUT |            | TRES HAUT |            |
|--------|------------|-------|------------|------|------------|-----------|------------|
| Auto   | Entreprise | Auto  | Entreprise | Auto | Entreprise | Auto      | Entreprise |
| 912    | 1064       | 1064  | 1292       | 1368 | 1368       | 1520      | 1824       |

##### 2. DE PLUS DE 4 NIVEAUX + CAVE

| FAIBLE |            | MOYEN      | HAUT |            | TRES HAUT |            |
|--------|------------|------------|------|------------|-----------|------------|
| Auto   | Entreprise | Entreprise | Auto | Entreprise | Auto      | Entreprise |
| 912    | 1064       | 1292       | 2280 | 2584       | 1520      | 1824       |

→ \$ 2

## TARIF APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS SEMI-DURABLE

| FAIBLE |                | MOYEN |                | HAUT |                | TRES HAUT |            |
|--------|----------------|-------|----------------|------|----------------|-----------|------------|
| Auto   | Entrepris<br>e | Auto  | Entrepris<br>e | Auto | Entrepris<br>e | Auto      | Entreprise |
| 200    | -              | 220   | -              | -    | -              | -         | -          |

Pour calculer la valeur réelle des constructions achevés, il faut tenir compte des coefficients de vétusté qui sont :

- Constructions durables : 1/100
- Constructions semi-durable : 1/50
- Constructions non durables : 1/30

## ANNEXE III : VALEURS DE CESSION DES CONSTRUCTIONS NON ACHEVEES

| DESIGNATION                     |                                    | Unités         | PU Applicable en BIF |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------------|
| Béton                           | Armé                               | m <sup>3</sup> | 822000               |
|                                 | Non armé                           | m <sup>3</sup> | 154125               |
| Maçonnerie                      | Moellons                           | m <sup>3</sup> | 135000               |
|                                 | Briques + Mortier de ciment        | m <sup>2</sup> | 27000                |
|                                 | Briques +Mortier en terre          | m <sup>2</sup> | 20250                |
| Crépissage                      | Au mortier de ciment               | m <sup>2</sup> | 11250                |
| Charpente                       | En bois                            | m <sup>2</sup> | 27000                |
|                                 | Métallique                         | m <sup>2</sup> | 51750                |
| Couverture en tôles galvanisées | USG 32                             | m <sup>2</sup> | 20250                |
|                                 | USG 32                             | m <sup>2</sup> | 29250                |
|                                 | USG 28 blanche                     | m <sup>2</sup> | 35000                |
|                                 | USG 26, USG 28 teintées            | m <sup>2</sup> | 45000                |
| Couverture Alu zinc             | 0,4mm                              | m <sup>2</sup> | 49500                |
|                                 | 0,5mm                              | m <sup>2</sup> | 56250                |
| Couverture en asbeste ciment    | 0,169mm                            | m <sup>2</sup> | 22500                |
|                                 | 0,4mm                              | m <sup>2</sup> | 38250                |
|                                 | 0,5mm                              | m <sup>2</sup> | 45000                |
|                                 | 0,6mm                              | m <sup>2</sup> | 49500                |
| Couverture en tuiles            | Tuiles artisanales                 | m <sup>2</sup> | 9000                 |
|                                 | Tuiles industrielles               | m <sup>2</sup> | 13500                |
| Revêtement                      | Carreaux spéciaux 60x60            | m <sup>2</sup> | 90000                |
|                                 | Carreaux spéciaux 50x50            | m <sup>2</sup> | 78000                |
|                                 | Carreaux originaux 60x60           | m <sup>2</sup> | 82000                |
|                                 | Carreaux originaux 60x60           | m <sup>2</sup> | 68000                |
|                                 | Carreaux spéciaux de Faïence 20x25 | m <sup>2</sup> | 50000                |
|                                 | Carreaux spéciaux de Faïence 15x25 | m <sup>2</sup> | 45000                |
|                                 | Carreaux simples de faïence        | m <sup>2</sup> | 30000                |

118 § 2

|          |                                |                |          |
|----------|--------------------------------|----------------|----------|
|          | Pavé en pierres taillées       | m <sup>2</sup> | 1 142 86 |
|          | Pavé en béton (tomettes)       | m <sup>2</sup> | 80000    |
|          | Bitumé                         | m <sup>2</sup> | 2 857 14 |
| Peinture | à eau                          | m <sup>2</sup> | 8437,5   |
|          | à huile                        | m <sup>2</sup> | 9843,75  |
| Portail  | en bois affiné                 | m <sup>2</sup> | 120000   |
|          | Métallique                     | m <sup>2</sup> | 100000   |
| Piscine  | piscine (m <sup>2</sup> bâtie) | m <sup>2</sup> | 872 000  |

La valeur de référence de cession de la clôture est déterminée comme suit :

- 1) Clôture en dur avec portail : 30 000 BIF par m linéaire
- 2) Clôture en matériaux semi-durables avec portail : 15 000 BIF par m linéaire
- 3) Clôture en matériaux non durables avec portail : 3000 BIF par m linéaire

17/08/20